



Mitten im Großstadttrubel UND absolute Ruhe: Maisonette - 2 Zimmer - EBK - Duschbad - 2 Balkone - Keller

Objekt: Strelitzer-24-2026 • 10115 Berlin
379.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Strelitzer-24-2026
Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Strelitzer Straße
Hausnummer	24
PLZ	10115
Ort	Berlin
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	5
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	93,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1890
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Kaufpreis	379.000,00 €
Hausgeld	190,00 €



Beschreibung

Singles oder Paare sind hier richtig! Diese Maisonette befindet sich nur wenige Gehminuten vom Berliner Großstadttrubel entfernt und ist ein absoluter Ruhepol.

Die Maisonette liegt im ruhigen Seitenflügel des Hauses, im Hochparterre und der ersten Etage. Die Ausrichtung nach Ost-Süd lassen viel Tageslicht in die Räume. Auf der unteren Ebene befinden sich der Eingangsbereich mit offener Einbauküche und das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Über eine innenliegende Treppe geht's in die erste Etage, zum Schlafzimmer und zum Duschbad. Auch auf dieser Ebene befindet sich ein Balkon. Die Wohnräume bieten ausreichend Raum für die Platzierung von Mobiliar.

Die Einbauküche und das Duschbad sind in 2023 modernisiert worden. Die Wände sind glattgespachtelt, im Wohnbereich ist lackiertes Stäbchenparkett verlegt. Die Raumhöhe von ca. 2,80 Meter schafft ein durchweg luftiges Raumklima. Die Elektrik entspricht dem aktuellen Standard.

Die WEG besteht aus 34 Sondereigentumseinheiten. Ein Keller (Sondernutzungsrecht) ist der hier angebotenen Einheit zugeordnet. Das Wohngeld beträgt 190,00 € monatlich, darin sind 19,00 € Rücklagenanteil enthalten.

Lage

Die Strelitzer Straße verläuft parallel zur Brunnenstraße, sie nimmt ihren Anfang an der Stralsunder Straße, kreuzt die Bernauer Straße und trifft dann - kurz vor der Invalidenstraße - auf die Elisabeth-Kirchstraße. Die Straße selbst ist sehr ruhig und liegt an einem geschichtsträchtigen Ort des "Kalten Krieges": dem Mauerstreifen und seinen zahlreichen Gedenkstätten.

In wenigen Gehminuten ist man mittendrin im Kieztreiben. Die Nachbarschaft ist geprägt von kleineren Geschäften und allen Versorgungsmöglichkeiten, die man zum täglichen Leben benötigt.

Idealen Anschluss an den Rest der Stadt bieten die TRAM (Linien 12 und M10) und der U-Bahnhof Bernauer Straße. In alle Himmelsrichtungen sind die Wege kurz.



Ausstattung Beschreibung

- ** pro Ebene ein Zimmer
- ** pro Ebene ein Balkon - Ausrichtung Ost-Süd
- ** Einbauküche mit Ober- und Unterschränken, Spüle, Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler (Elektrogeräte der Marke Bosch), gefliester Boden, Fliesenspiegel
- ** bodengleiches Duschbad mit Fenster, wandhängendem WC, Waschtisch, Spiegel, Waschmaschinenanschluss, gefliester Boden, Fliesenspiegel
- ** In allen Räumen ist die Beleuchtung bereits installiert
- ** Wohnräume mit lackiertem Stäbchenparkett und glatt gespachtelten Wänden
- ** Doppelt verglaste Holzrahmenfenster
- ** Kellerverschlag (Sondernutzungsrecht)

Sonstige Angaben

Gern bearbeiten wir Ihre schriftlichen Anfrage, die Sie bitte über dieses Portal stellen. Vergessen Sie bitte Ihre Telefonnummer nicht!

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. BMG Immobilien & Relocationservices ist alleiniger Interessensvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung von Besichtigungsterminen oder der Übermittlung von Unterlagen sowie Entgegennahme eines Kaufpreisangebotes kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.



Impressionen



Blick ins Wohnzimmer-1



Das Wohnzimmer-2



Das Wohnzimmer-1



Die Einbauküche-1



Blick in den Innenhof-1



Aufgang zur 2. Etage-2



Blick zu Schlaf- und Badezimmer



Das Schlafzimmer-3



Das Schlafzimmer-2



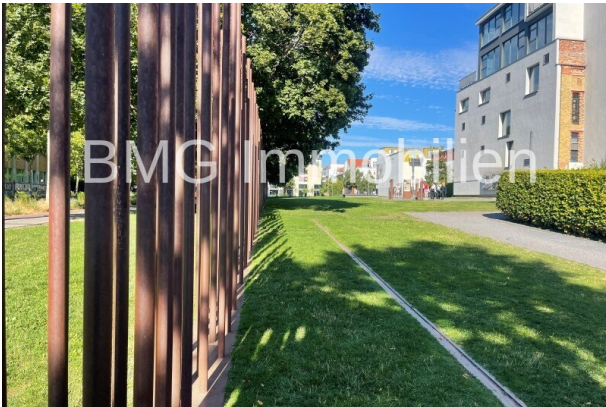
Blick in den Hof von der zweiten Ebene



Das Duschbad-1



Das Duschbad-4



Das Mauer Museum an der Bernauer Straße1



Das Mauer Museum an der Bernauer Straße2



Eingang zum Seitenflügel und zur Wohnung



Wohnungseingang



Der Balkon auf der zweiten Ebene



Das Treppenhaus im Seitenflügel



Der Haupteingang zum Haus



Hauseingang-2



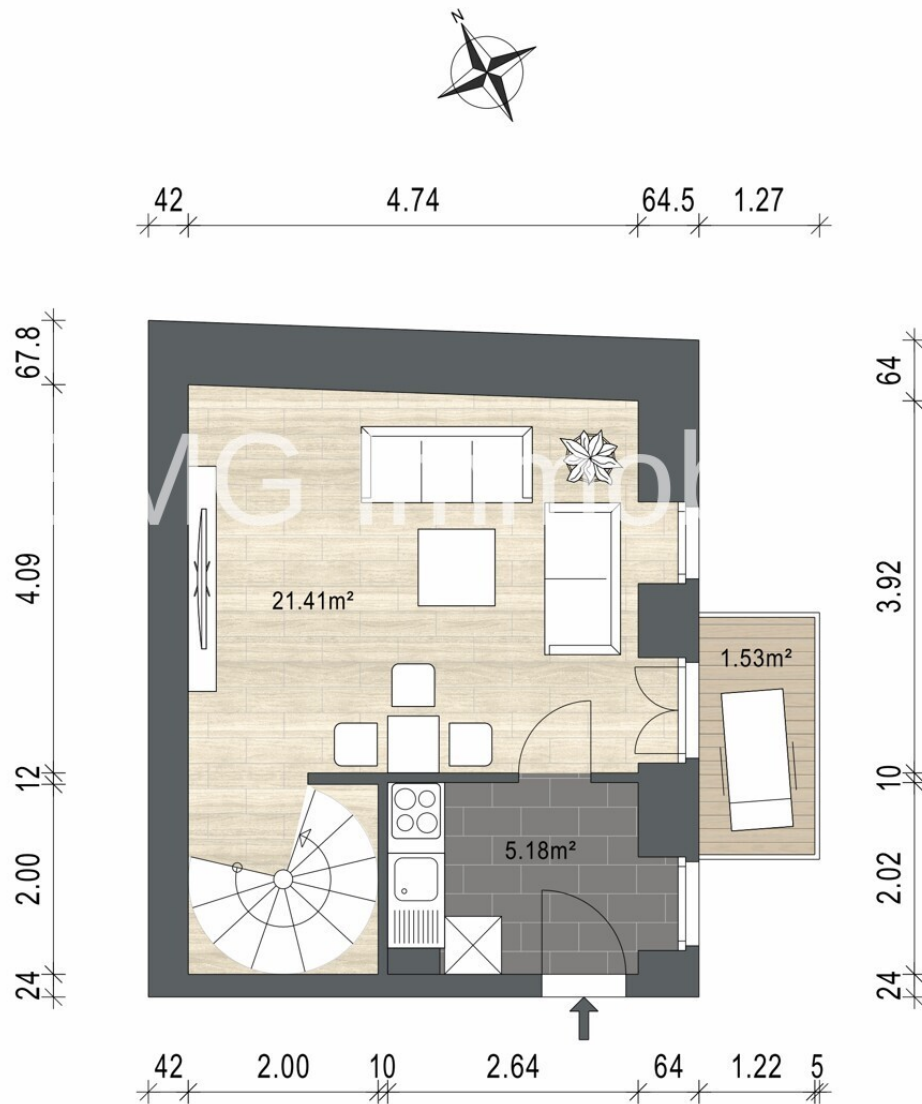
Die Strelitzer Straße-1



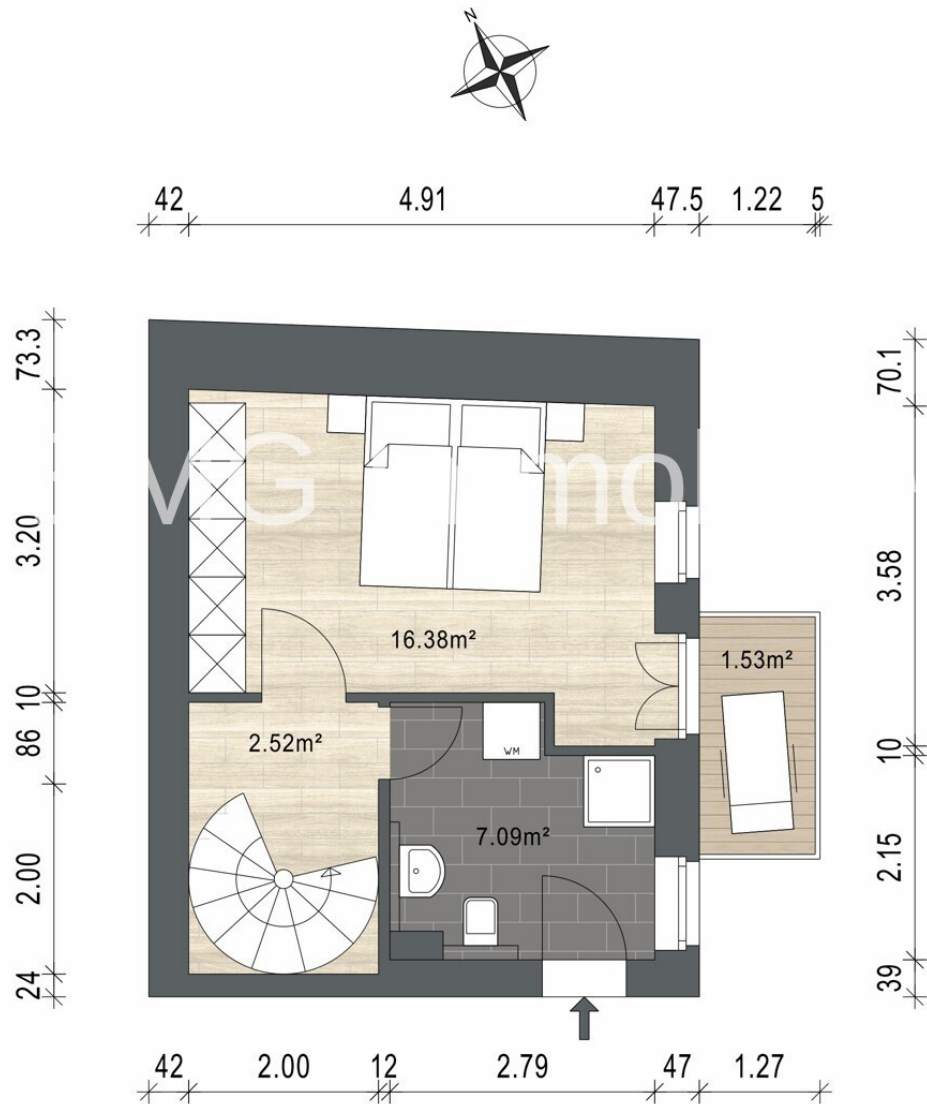
Die Strelitzer Straße-2



Grundriss



Grundriss EG



Grundriss OG



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •