



Am wunderschönen Karl-August-Platz: 2 Zimmer, Balkon, möbliert

Objekt: Goethe-50a-2025-WAZ • 10625 Berlin
1.750,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Goethe-50a-2025-WAZ
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
Straße	Goethestraße
Hausnummer	50a
PLZ	10625
Ort	Berlin
Etage	5
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Etagenzahl	7
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Küche	offene Küche
Baujahr	1995
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.04.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Kaution	2 Monatsmieten à 1.750 € = 3.500 €
Pauschalmiete	1.750,00 €
Pauschalmiete pro	Monat



Beschreibung

Hallo und herzlich willkommen am wunderbaren Karl-August-Platz. Im Herzen des Krumme-Kiezes liegt Ihr neues Zuhause auf Zeit. Es ist mit allem ausgestattet, was Sie zum täglichen Bedarf benötigen, nur Ihren Koffer müssen Sie noch auspacken.

Über eine Aufzug gelangen Sie ins 5. OG. Das möblierte Apartment verfügt über eine kleine Diele, ein Wohnzimmer mit Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Duschbad und einen Balkon. Beide Wohnräume bieten Zugang zum Balkon und sind in Richtung West/Nordwest ausgerichtet.

Zur Wohnung gehört eine Kellerbox (ca. 4 qm)

Hello and welcome to Karl-August-Platz, located in the heart of Charlottenburg district. Enjoy your quiet temporary home with a very vivid neighborhood. The apartment is equipped with all things of daily need. Just unpack your luggage and start living.

The elevator brings you to the 5th floor. The apartment offers a living room with a built-in kitchen, a bedroom with double bed, a bathroom with shower and a balcony. Both rooms have access to the balcony and are directed to west/northwest.

A cellar box of ca. 4 sqm is included.

Lage

Sie wohnen im Herzen Charlottenburgs, im sog. Dichterviertel. Eine 1A-Wohnlage mit einer ausgeprägt guten Infrastruktur: Am Karl-August-Platz findet mittwochs und samstags Wochenmarkt statt, ein sehr beliebter Treffpunkt, nicht nur für die Anwohner. Ihre direkte Nachbarschaft auf Zeit bietet Restaurants, Bars, Cafés sowie kleinen Geschäfte, die erlesene Waren anbieten.

Ein paar Schritte weiter finden Sie die Wilmersdorfer Straße mit ihren unzähligen Einkaufsmöglichkeiten und einer Shoppingmall, die mehrere Supermärkte und Discounter beherbergt.

Die U-Bahnlinien U2 (Station Deutsche Oper) und U7 (Stationen Wilmersdorfer Straße und Bismarckstraße) erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Zahlreiche Buslinien in Richtung Westen,



Osten, Süden und Norden verkehren an der nahe gelegenen Kantstraße und der Kaiser-Friedrich-Straße. An der S-Bahnstation Charlottenburg finden Sie Anschluss an S 3, 5, 7, 9 sowie die Regionalbahn.

You are living in a 1A-location with very good infrastructure. Wednesdays and Saturdays a country market offers fresh food, vegetables, fruits and other things on Karl-August-Platz. In a Radius of ca. 150 meters you find restaurants, bars, cafés and independent shops that offer choice decoration products, fashion and furniture etc.

A few steps ahead is Wilmersdorfer Straße, a shopping street with countless shops, sports studios, medical services and a shopping mall with supermarkets and discounters.

The subway lines U2 (station Deutsche Oper) and U7 (stations Wilmersdorfer Straße and Bismarckstraße) as well as some buslines at Kantstraße and Kaiser-Friedrich-Straße offer access to public transport. City Rail S 3, 5, 7, 9, and regional railway lines stop at station Charlottenburg, too.

Ausstattung Beschreibung

- ** Wohnzimmer mit Schlafcouch/living room with bedsofa
- ** Schlafzimmer mit Doppelbett/bed room with double bed
- ** Einbauküche mit Kochfeld, Kühlschrank, Spüle, Waschmaschine, Ess- und Kochgeschirr/Built-in kitchen with stove, fridge, sink, washing machine, kitchen ware, glasses, pots and pans etc.
- ** gefliestes Duschbad mit Handwaschbecken und WC/tilled bathroom with shower, toilet and sink
- ** Balkon/balcony
- ** Parkett in den Wohnräumen/parquet in livingroom and bedroom
- ** Kellerbox/cellar
- ** Internetanschluss/Internetaccess
- ** Mindestmietzeitraum 6 Monate/min. rental period 6 months

Sonstige Angaben

Bitte berücksichtigen Sie, dass ich ausschließlich schriftliche Anfragen bearbeite (bitte Telefonnummer nicht vergessen).

Die Pauschalmiete beinhaltet Betriebs- und Heizkosten bis zu max. 200 €, Mehrverbrauch wird gesondert berechnet. Kosten für Strom und TV-Rundfunkgebühren müssen mieterseitig gesondert



getragen und bei den jeweiligen Anbietern/Versorgern beauftragt werden. Der Nachweis einer Privathaftpflichtversicherung/Hausrathaftpflichtversicherung ist obligatorisch. Die Mindestmietzeit beträgt 6 Monate, es wird ein 12-Monatemietvertrag angeboten. Eine Option auf Verlängerung um weitere 12 Monate ist möglich.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Hausverwalters bzw. des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.

I am working exclusively on your requests via this website (please do not forget a phone number).

The all-inclusive rent includes utility and heating costs up to 200 €/month, overconsumption will be charged additional. The tenant has to arrange contracts/registration for electricity and tv broadcasting fee by her-/himself. A private liability and a household insurance is mandatory. We offer a min. rental time of 5 months, the max. lease time is 12 months. An option to extend for another 12 months is possible.

All details in this description are based on information given by third parties. Therefore and for type errors we cannot guarantee the accuracy.



Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich mit Küche



Blick in die Diele



Schlafzimmer



Ausblick



Der Karl-August-Platz



Angebote im Kiez



Auch frischen Fisch findet man auf dem Markt



Der Karl-August-Platz



Obst und Gemüse aus der Region



Süßes aus Berlin gibt es auch auf dem Markt



Und die nötige Deko für Zuhause gibts auch auf dem Markt



Duschbad



Duschbad



Fahrradstellplätze im Innenhof



Hausansicht



Hausansicht



Traditionsgastronomie in der Nachbarschaft



Käse ohne Ende auf dem Markt



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •