



Möblierte zwei Zimmer mit Wahnsinnsaussicht

Objekt: Leipziger-48-Miete • 10117 Berlin
1.095,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Leipziger-48-Miete
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Leipziger Straße
Hausnummer	48
PLZ	10117
Ort	Berlin
Etage	10
Wohnfläche	ca. 47 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Etagenzahl	21
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Baujahr	1976
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	76 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	30.08.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1976
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.295,00 €
Kaution	3 Nettokaltmieten à 1095 € = 3.285 €
Kaltmiete	1.095,00 €



Beschreibung

Über den Dächern Berlins liegt Ihr neues Zuhause auf Zeit! Die frisch renovierten und neu ausgestatteten zwei Zimmer mit Balkon, innenliegendem Badezimmer und Einbauküche samt Elektrogeräten heißt Sie herzlich willkommen. Ein zusätzlicher Abstellraum, ein Fahrradraum und ein Trockenraum für die Wäsche gehören außerdem zur Ausstattung.

Sie wohnen in einem sehr gepflegten, sanierten Haus, das nur wenige Gehminuten vom nächsten U-Bahnhof entfernt ist. Und direkt vor der Tür gibt es eine Grünanlage mit Spielplatz und Basketballplatz.

High above the rooftops of Berlin! This newly renovated and furnished two-room apartment with a balcony, en-suite bathroom, and fully equipped kitchen welcomes you. An additional storage room, bicycle storage, and a drying room for laundry are also included.

You'll be staying in a well-maintained, renovated building, just a short walk from the nearest subway station. And right outside your door, you'll find a green space with a playground and basketball court.

Lage

In wenigen Gehminuten erreichen Sie den U-Bahnhof Spittelmarkt. Die U-Bahnlinie 2 bringt Sie sowohl in die West- als auch die Ost-Richtung Berlins, z.B. zum Alexanderplatz, zum Potsdamer Platz oder zum Zoologischen Garten. Mehrere Umsteigebahnhöfe in alle Himmelsrichtungen inklusive. Vor der Haustür verkehren außerdem die Buslinien 200, 248 und N2.

Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in der näheren Umgebung: Bäckereien, Super- und Drogeriemärkte sowie eine vielfältige Nahversorgung am Alexanderplatz. Zu historischen Orten wie z.B. dem Gendarmenmarkt ist es ebenfalls nicht weit.

The Spittelmarkt U-Bahn station is just a short walk away. The U2 line connects you to both the west and east sides of Berlin, including destinations like Alexanderplatz, Potsdamer Platz, and the Zoological Garden. Several interchange stations offer connections in all directions. Bus lines 200, 248, and N2 also stop right outside the building.

Shopping options are plentiful in the immediate vicinity: bakeries, supermarkets, drugstores, and a wide variety of shops and services at Alexanderplatz. Historical sites such as Gendarmenmarkt are also within easy reach.



Ausstattung Beschreibung

** Wohnzimmer/living room

** Schlafzimmer/bedroom

** Balkon/Balcony

** Einbauküche mit Koch- und Essgeschirr, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Cerankochfeld, Backofen, Umlufthaube, Spüle, Ober- und Unterschränken, Waschmaschine/Fitted kitchen with cookware and eating utensils, fridge-freezer, microwave, ceramic hob, oven, extractor hood, sink, upper and lower cabinets, washing machine

** Badezimmer mit Badewanne/bathroom with bath tub

** Abstellraum, Fahrradraum und Trockenraum für Wäsche auf derselben Etage/Storage room, bicycle room and drying room for laundry on the same floor

Sonstige Angaben

Wir bieten einen befristeten 1-Jahresmietvertrag an, mit der Option um Verlängerung um ein weiteres Jahr.

Internet, Strom und Rundfunkbeitrag müssen Sie selbst organisieren.

We offer a limited one-year lease, plus the option to extend for an additional 12 months.

You will need to arrange your own internet, electricity, and TV/radio license fees.



Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Home Office



Küche



Küche



Bad



Aufzüge



Repräsentatives Foyer



Hauseingang



Hausansicht



Grünfläche vor dem Haus



Sportmöglichkeiten vor der Haustür



Balkon



Bad



Flur



Bäcker in der Nachbarschaft



U-Bahnhof Spittelmarkt



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •