



Familienidyll: Traumhaus mit Pool, Wohlfühlmomente inklusive

Objekt: EFH Altlandsberg • 15345 Altlandsberg
420.000,00 €



BMG Immobilien



Daten im Überblick

ImmoNr	EFH Altlandsberg
Objektart	Haus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	15345
Ort	Altlandsberg
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 52 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 583 m ²
Befuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung, Gasheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Garage
Wintergarten	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	137,88 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.09.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1999
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	420.000,00 €



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante Einfamilienhaus vereint alles, was Sie sich wünschen: 4 helle Wohnräume, ein lichtdurchfluteter Wintergarten, eine moderne Einbauküche, ein praktischer Hauswirtschaftsraum sowie ein Vollbad mit Tageslicht. Der gepflegte Garten mit beheiztem Swimmingpool lädt zum Entspannen ein, während Garage und Geräteschuppen reichlich Stauraum bieten.

Im idyllischen Ortsteil Bruchmühle von Altlandsberg gelegen, erwartet Sie eine 1999 erbaute Immobilie in sehr gutem Zustand. Das freistehende Haus mit klassischem Giebeldach steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 583 m² und überzeugt durch seine solide Bauweise – ohne jegliche Sanierungsrückstände.

Ein besonderes Highlight: Der direkt an das Wohnzimmer angrenzende Wintergarten öffnet sich zum sonnigen Gartenparadies mit eigenem Swimmingpool. Hier genießen Sie Privatsphäre und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Weitere Ausstattungsmerkmale siehe Rubrik Ausstattung. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass weitere Bilder aus Sicherheitsgründen und zum Privatschutz nicht veröffentlicht sind.

Wir bearbeiten gern Ihre Anfrage unter Angabe Ihrer Telefonnummer und Ihres vollständigen Namens.

Lage

Bruchmühle ist ein idyllischer Ortsteil von Altlandsberg. Ihr neues Zuhause liegt in einer verkehrsberuhigten Wohnsiedlung. In nächster Nähe befindet sich ein großer Lebensmittelmarkt. Altlandsberg selbst zeigt sich mit einem wunderschönen historischem Stadtkern, gepaart mit dem zeitgemäßen Angebot von Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ärzte, Kindergärten und Schulen liegen in einem Radius von ca. zwei Kilometern.

Es ist zum einen nicht weit in die nahegelegenen Erholungsgebiete und zum anderen nach Berlin-Mitte, ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem PKW.

Nächstgelegener ÖPNV-Anschluss:

** Busse 931 und 933

** S-Bahnlinie 5, Station Fredersdorf



** Regionalbahnlinie 256, Station Strausberg

Nächstgelegener Anschluss Autobahn/Bundesstraße:

** A10 - Berliner Ring, Anschluss Bln.-Marzahn

Ausstattung Beschreibung

** 1 Wohnzimmer

** 3 Schlafzimmer (eines davon im Dach » ohne viel Aufwand kann ein Duschbad mit WC errichtet werden, die Versorgungsleitungen liegen bereits an)

** Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC, Handwaschbecken

** Einbauküche mit Elektrogeräten

** Hauswirtschaftsraum

** Wintergarten - ca. 15 qm

** Swimmingpool ca. 3,60 x 7,50 Meter (ca 1,20 Meter tief), incl. Poolheizung via Sonnenkollektoren

** Bewässerungsanlage im Garten (Gardena)

** Garage - ca. 26 qm

** zusätzlich Platz für ein/zwei PKW vor der Garage

** Geräteschuppen

** Fußbodenheizung

** Gastherme Baujahr 2017

** Kunststoffrahmenfenster, Doppelverglasung

** Glasfasernetz

Sonstige Angaben

Gern bearbeiten wir Ihre schriftlichen Anfrage, die Sie bitte über dieses Portal stellen. Bitte vergessen Sie nicht, Ihre Telefonnummer anzugeben.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. BMG Immobilien & Relocationservices ist alleiniger Interessensvertreter des Verkäufers



und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung von Besichtigungsterminen oder der Übermittlung von Unterlagen sowie Entgegennahme eines Kaufpreisangebotes kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.



Impressionen



Hausansicht



Das Wohnzimmer



Der Wintergarten



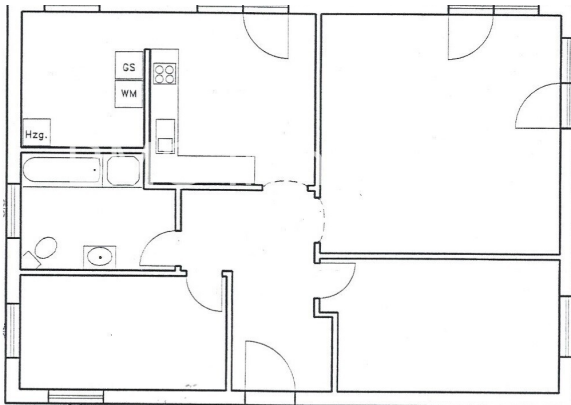
Das Zimmer im Dach1



Die Küche



Das Bad



Grundriss EG



Das Zimmer im Dach



Der Eingangsbereich



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •