Ruhiges Studio-Apartment Nähe Innsbrucker Platz - Blick in den Innenhof

Objekt: Wex-13-A047-2025 • 10715 Berlin
831,00 €

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Daten im Überblick

ImmoNr	Wex-13-A047-2025
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Wexstraße
Hausnummer	13
PLZ	10715
Ort	Berlin
Etage	1
Wohnfläche	ca. 22 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	6
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	2018
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	49 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	04.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2018
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	109,00 €
Warmmiete	940,00 €
Kaution	3 Nettokaltmieten à 831 € = 2.493,00 €
Kaltmiete	831,00 €

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Beschreibung

Ihr neues Zuhause liegt in einem modernen Neubau mit einer gehobenen Grundausstattung. Es erwarten Sie bodentiefe Fenster, Echtholzparkett, glattgespachtelte Wände und vieles mehr. Weiblick in den ruhigen Innenhof inklusive.

Die Wohnung ist möbliert, verfügt über eine Pantryküche mit Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank und Spüle. Das Duschbad bietet ein Handwaschbecken, ein wandhängendes WC und einen Spiegel. Die Deckenbeleuchtung ist ebenfalls vorhanden.

Das hier dargestellte Apartment ist ab dem 01.07.2025 verfügbar. Es wird ein zeitbefristeter Mietvertrag von 12 Monaten mit Option auf Verlängerung um weitere 12 Monate angeboten. Die Bruttowarmmiete versteht sich inklusive Internet, Heiz- und Betriebskosten. Beachten Sie bitte, dass Sie für Elektrizität selbst einen Vertrag mit einem Versorger abschließen müssen. Der Rundfunkbeitrag ist durch den Mieter direkt an die entsprechende Behörde zu zahlen. Wir unterstützen Sie gern beim Anmeldeprozess.

Your new apartment is located in a modern new building with high quality standards. It offers floor-to-ceiling windows, wooden parquet, smoothed walls and furniture. View to the quiet courtyard inclusive.

The pantry kitchen has a ceran stove, microwave, fridge and sink. The bathroom has a shower, a toilet, a sink and a mirror. Ceiling lights are already fixed.

The apartment is available from 01.07.2025. We offer a limited lease contract of 12 months with the option to extend for another 12 months. The total warm rent includes internet fee, utilities and heating. Please note that you have to arrange a contract for electricity directly with a provider. tv broadcasting fee (mandatory for each household in Germany) has to be paid by tenant directly to the authorities. We appreciate to support with registration.

Lage

Vor der Haustür liegt der Volkspark Wilmersdorf, ideal zum Joggen, für einen Spaziergang oder ein Picknick mit Freunden. Der U- und S-Bahnhof Innsbrucker Platz mit den Linien S41 und S42 (Ringbahn) und U4 liegt ca. 500 Meter entfernt, ebenso kurz ist der Weg zum U- und S-Bahnhof Bundesplatz mit Anschluss an die U9 und S41, S42. Ferner verkehren am Innsbrucker Platz die Busse 187, 248, M48 und M 85.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Fahrzeiten per ÖPNV:
Freie Universität Berlin: 25 Minuten
Technische Universität Berlin: 30 Minuten
Humboldt-Universität: 35 Minuten

Its just a few steps to the hugh public pars "Volkspark", perfect for a walk or a picnic. Subway (U4) and city rail stations (S41, S42 - Ringbahn) are accesable in 500 meters walk, at Innsbrucker Platz or at Bundesplatz (U9). Additionally you can use the bus lines 187, 248, M48 an M85 at Innsbrucker Platz.

Commute via public transport:
Freie Universität Berlin: 25 minutes
Technische Universität Berlin: 30 minutes
Humboldt-Universität: 35 minutes

Ausstattung Beschreibung

** Echtholzparkett/wooden parquet
** glattgespachtelte, geweisste Wände/smoothed walls
** Pantryküche mit Spüle, Cerankochfeld, Kühlschrank
und Mikrowelle/pantry kitchen with sink, ceran stove, fridge, microwave
** Möblierung: Schrank, Regal, Bett incl. Matratze,
Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Hochtisch mit Stühlen,
Vorhänge, Deckenleuchten, Geschirr, Besteck/Furniture: closet, shelf, bed with mattress, desk, desk chair, high tabel with chairs, curtains, ceiling lights, table ware, cuttlery

** Fahrradkeller/locker room for bikes
** Waschküche mit Waschmaschine und Trocknern/laundry room with washing machines and dryers

Sonstige Angaben

Dieses Mietangebot ist ausschließlich für den temporären Gebrauch und zur Nutzung durch EINEeine Person verfügbar. Der Mindestmietzeitraum beträgt zwölf Monate, mit Option auf Verlängerung um 12 weitere Monate.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Hausverwalters bzw. des

Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.

This apartment offer is only for temporary lease available and for a SINGLE persons use. The minumum rental period is 12 months, with option to extend for another 12 months.

All details in this description are based on information given by third parties. Therefore and for type errors we cannot guarantee the accuracy.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Impressionen

Apartment

Apartment

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Apartment

Waschküche

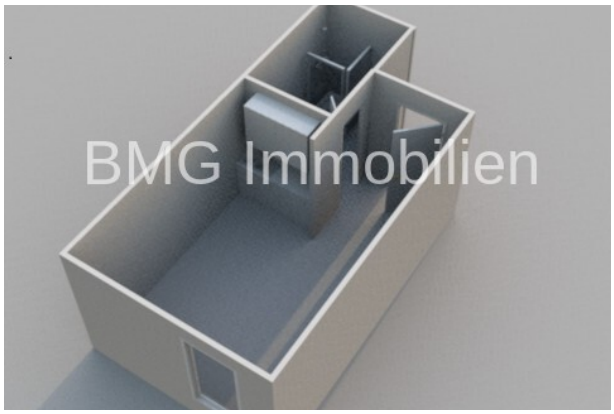
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Fahrradkeller

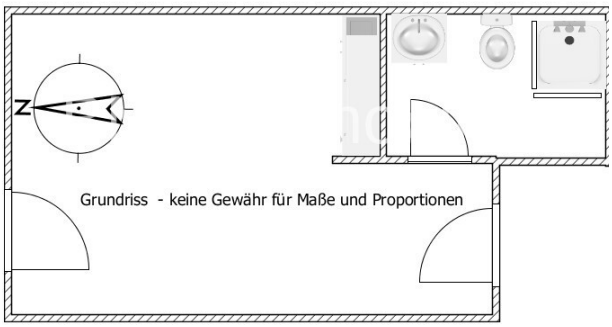
Hauseingang

Hausansicht - Westseite

Hausansicht Südseite



Grundriss A047



Grundriss A047-2D

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Pantryküche

Duschbad

Duschbad

Aufzug

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.