



Vermietete 2-Zimmerwohnung in Westender Toplage

Objekt: Alemannen-WE09 • 14052 Berlin
235.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Alemannen-WE09
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	14052
Ort	Berlin
Etage	2
Wohnfläche	ca. 67 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Baujahr	1967
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	128,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.05.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1967
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	235.000,00 €
Hausgeld	337,00 €



Beschreibung

Willkommen im beliebten Westend!

Diese seit 2003 vermietete Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine Küche und ein innenliegendes Bad mit Badewanne. Ein großzügiger Balkon mit Blick ins Grüne (ausgerichtet nach Süd-Ost) und ein Kellerverschlag gehören außerdem zum Objekt.

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 455,60 €, die monatlichen Nebenkosten 200,00 €. Das monatliche Hausgeld in Höhe von 337,00 € beinhaltet einen Rücklagenanteil in Höhe von 84,00 €.

Das Anwesen beherbergt 12 Wohneinheiten, ist voll unterkellert und verfügt über Tiefgaragenplätze. Sowohl das Gemeinschaftseigentum als auch die Wohnung selbst weisen Sanierungsbedarf auf.

Auf Innenaufnahmen der Wohnung wird zum Schutz der Privatsphäre des Mieters und aus Sicherheitsgründen verzichtet.

Lage

Optimaler geht's nicht!

Das Haus ist eingebettet in eine gepflegte Grünanlage und befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Kleinere Mehrfamilienhäuser und Villen prägen die Nachbarschaft. Das Haus liegt abseits der stark frequentierten Heerstraße.

In wenigen Gehminuten erreicht man den Fürstenplatz und den Theodor-Heuss-Platz sowie zahlreiche Anschlüsse an den Personennahverkehr. Alle möglichen Nahversorgungsmöglichkeiten (Super- und Drogeriemärkte, Boutiquen, Friseure, Kosmetikstudios, Ärzte, Optiker, Bars, Restaurants etc.) liegen in fußläufiger Entfernung. Zur Stadtautobahn und zur A 115 sind nur ein paar Fahrtminuten zurückzulegen.



Ausstattung Beschreibung

- ** Zwei Zimmer
- ** Balkon (süd-ost)
- ** Küche
- ** Bad mit Badewanne
- ** Keller
- ** Öl-Zentralheizung
- ** dezentrale Warmwasserversorgung

Sonstige Angaben

Gern bearbeiten wir Ihre schriftlichen Anfrage, die Sie bitte über dieses Portal stellen.
TELEFONNUMMER NICHT VERGESSEN!

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Hausverwalters bzw. des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. BMG Immobilien & Relocationservices ist alleiniger Interessensvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung von Besichtigungsterminen oder der Übermittlung von Unterlagen sowie Entgegennahme eines Kaufpreisangebotes kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.



Impressionen



Hausansicht



Hausansicht



Hauseingang



Tiefgarageneinfahrt



Ausblick vom Balkon



Straßenansicht



Straßenansicht



Der Fürstenplatz



Treppenhaus



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •