Ruhig und mitten im Zentrum, möbliert und vollausgestattet

Objekt: Brunnen-150MIET-2025 • 10115 Berlin
1.300,00 €

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Daten im Überblick

ImmoNr	Brunnen-150MIET-2025
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Brunnenstraße
Hausnummer	150
PLZ	10115
Ort	Berlin
Etage	1
Wohnfläche	ca. 47 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	115,1 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	09.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	1.520,00 €
Kaution	3 Monatsmieten à 1.300 € = 3.900 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Heizkosten	110,00 €

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Beschreibung

Ihr neues Zuhause liegt mitten in der City und trotzdem sehr ruhig. Auf der ersten Etage des Seitenflügels warten zwei komplett ausgestattete und vollmöblierte Wohnräume auf Ihren Einzug. Sie müssen lediglich Ihre Koffer auspacken.

Zusätzlich stehen im Innenhof Fahrradparkplätze und ein Kellerabteil zur Verfügung.

Your new temporary home is located in the middle of the city center, but in the very quiet sidewing. You find the cosy two rooms on the first floor. The apartment is completely equipped and furnished. Just drop down your luggage and start enjoying your life.

You can place your bike in the courtyard, a storage room for your suitecases is included.

We offer a 24-month rental agreement with the bilateral option for a one-time extension.

Lage

Ausgezeichnete Nahversorgung: In einem Radius von wenigen Metern finden Sie Cafés, Bars, Restaurants und Bistros, Konditoreien, Obst- und Gemüsehändler, Friseure, Kosmetikstudios und Supermärkte. Die Gedenkstätte Berliner Mauer liegt direkt um die Ecke. Fußläufig erreichen Sie u.a. den Zionskirchplatz, den Arkonaplatz und den Weinbergspark.

Die Station Bernauer Straße der U-Bahnlinie 8 liegt direkt vor der Haustür, die Linie verläuft zwischen Wittenau im Norden und der Hermannstraße im Süden. Die TRAM Linie M10 bringt Sie in wenigen Fahrminuten zum Hauptbahnhof oder zum U-/S-Bahnhof Warschauer Straße. Die Buslinie 247 verkehrt hier ebenfalls.

Local supply at its best: In a radius of a few steps you find cafés, bars, restaurants, bake shops, grocery stores, hair dressers and cosmetic studios as well as supermarkets. The memorial place of Berliner Mauer is located just around the corner. Zionskirchplatz, Arkona public park and Weinbergspark are located in walking distance, too.

The subway station Bernauer Straße (U8) is located directly in front of your new home address. It connects Wittenau in the north with Hermannstraße in the south. The TRAM line M10 connects Hauptbahnhof and Warschauer Straße. Bus line 247 is located around the corner as well.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Ausstattung Beschreibung

** Wohnzimmer mit Schlafcouch/living room with bedsofa
** Schlafzimmer mit Doppelbett, Schrank, Schreibtisch und Schreibtischstuhl/bedroom with double bed, closet, desk and deskchair
** Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Kochfeld, Backofen, Umlufthaube, Geschirrspüler und allen Küchenutensilien/built-in kitchen with freezer-deepfreezer, stove, oven, fan, dishwasher and kitchen equipment
**Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch, Spiegel und Waschtrockner/bathroom with tub, sink, mirror and washer-dryer
** Keller/Cellar
** Fahrradstellplatz im Hof/place to park your bike in the courtyard

Sonstige Angaben

Bitte berücksichtigen Sie, dass ich ausschließlich schriftliche Anfragen bearbeite (bitte Telefonnummer nicht vergessen).

Die Pauschalmiete beinhaltet Betriebs- und Heizkosten bis zu einem Maximum von 220 €/Monat (Mehrkosten werden gesondert berechnet) sowie Internet. Kosten für Strom und TV-Rundfunkgebühren müssen mieterseitig gesondert getragen und bei den jeweiligen Anbietern/Versorgern beauftragt werden. Der Nachweis einer Privathaftpflicht- und Hausratversicherung ist obligatorisch.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Hausverwalters bzw. des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.

- -

I am working exclusively on your requests via this website (please do not forget a phone number). The rent includes utility and heating costs with a maximum of 220 €/Month (overconsumption will be charged extra) and internet. The tenant has to arrange contracts/registration for electricity and tv broadcasting fee by her-/himself. A private liability and household insurance is mandatory.

All details in this description are based on information given by third parties. Therefore and for type errors we cannot guarantee the accuracy.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Impressionen

Wohnbereich

Wohnbereich

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Blick in die Wohnung

Die Einbauküche

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Das Schlafzimmer1

Das Schlafzimmer2

Der Innenhof

Direkter Anschluss an die U8

Café und Bistro

Frisches Obst und Gemüse

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Gehobene Kulinaria

Das Badezeimmer

Das Treppenhaus

Gutes für die Schönheit

Grundriss

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •

Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.