



Im grünen Schildow - 3 Zimmer - Gäste-WC - Balkon

Objekt: Schmalfußstr. • 16552 Schildow
290.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Schmalfußstr.
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	16552
Ort	Schildow
Etage	1
Wohnfläche	ca. 87 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	120 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.08.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	290.000,00 €
Hausgeld	541,56 €



Beschreibung

Diese vermietete 3-Zimmerwohnung zeigt sich in gepflegtem Zustand. Sie bietet ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein innenliegendes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC und Handwaschbecken, ein Gäste-WC sowie eine Küche. Über das Wohnzimmer und eines der beiden Schlafzimmer gelangt man auf den nach Süden ausgerichteten Balkon.

Zum hier angebotenen Sondereigentum gehören Sondernutzungsrechte an einem Kellerabteil und einem Tiefgaragenplatz (Doppelparker-System).

Das Wohngeld (541,56 €) beinhaltet einen Rücklagenanteil in Höhe von 132,17 €.

Die Liegenschaft besteht aus drei Gebäuden mit insgesamt 33 Wohneinheiten und 33 Tiefgaragenplätzen. Die Häuser sind eingebettet in eine großzügige Grünanlage, die einen Kinderspielplatz hat.

Gern erläutere ich weitere Details nach Eingang Ihrer Anfrage. BITTE VERGESSEN SIE DABEI NICHT, IHRE RUFNUMMER MITZUTEILEN.

Lage

Die Schmalfußstraße ist eine Sackgasse. Die hier angebotene Wohneinheit liegt der Straße abgewandt, sehr ruhig und mit Blick in die Grünanlage.

Zu Fuß erreicht man verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Zwei Grundschulen und eine Gesamtschule sowie verschiedene Einrichtungen der Kinderbetreuung liegen im Einzugsgebiet.

Die S-Bahnstation Mühlenbeck-Mönchmühle (S 8) liegt per PKW ca. 6 , per Fahrrad ca. 10 und per Bus ca. 11 Fahrminuten entfernt. Von dort gelangen Sie zum Berliner S-Bahnring in ca. 45 Minuten. Der Berliner Ring (Autobahn A10) liegt nicht weit entfernt.

Der Ortsteil Schildow liegt im Mühlenbecker Land, nur wenige Fahrminuten von Berlin-Pankow und Glienicke/Nordbahn entfernt. Der Ort zählt ca. 6.800 Einwohner/innen. Seen, Wälder und historische Orte bieten einige Freizeitziele.



Ausstattung Beschreibung

- ** 1 Wohnzimmer
- ** 2 Schlafzimmer
- ** Balkon mit ca. 5 qm Fläche, Südausrichtung
- ** Küche
- ** Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie WC
- ** Gäste-WC
- ** Kellerabteil
- ** Tiefgaragenplatz (PKW)
- ** Üppig begrüntes Gelände mit Kinderspielplatz

Sonstige Angaben

Gern bearbeiten wir Ihre schriftliche Anfrage. Bitte vergessen Sie nicht, Ihre Telefonnummer anzugeben.

Durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Hausverwalters bzw. des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.



Impressionen



Blick ins Anwesen



Blick aufs Nachbarhaus



Der Hauseingang



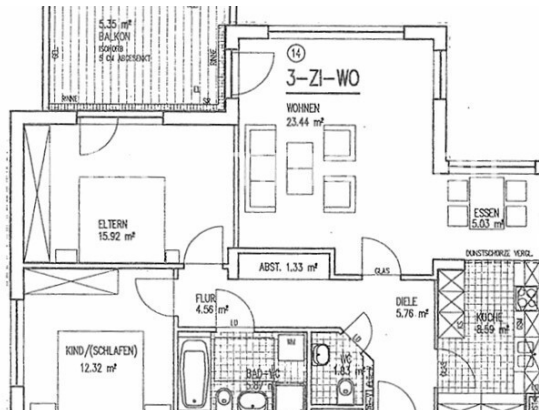
Das Haus - Südseite



Wege im Gelände



Grundstück mit Einfahrt zur Tiefgarage



Grundriss mit Mustermöblierung



Das Treppenhaus



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •