



Traumgrundstück für Ihr Traumhaus vor den Toren Berlins

Objekt: Bergfelde-2024 • 16562 Hohen Neuendorf / Bergfelde
335.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Bergfelde-2024
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Helmut-Just-Straße
Hausnummer	31, 31A
PLZ	16562
Ort	Hohen Neuendorf / Bergfelde
Grundstücksgröße	ca. 908 m ²
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	335.000,00 €



Beschreibung

Das nach Süden ausgerichtete Grundstück liegt in einer Wohnsiedlung, die zum größten Teil mit Einfamilienhäusern bebaut ist. Es wartet nun darauf, aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden. Die Südlage und die Proportionen des Grundstücks lassen flexible Planungsideen für die Gestaltung eines neuen Eigenheims zu.

Der Abwasseranschluss ist auf dem Grundstück bereits vorhanden. Strom liegt ab der Straße an. Die Anschlüsse ans Frischwasser sowie Internet sind vom zukünftigen Eigentümer zu schaffen. Die Entfernung der abrisssreifen Laube dürfte nicht aufwändig sein.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen

wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Lage

Bergfelde gehört zur Gemeinde Hohen Neuendorf und liegt nahe der Stadtgrenze zu Berlin. Hohen Neuendorf hat etwa 25.000 Einwohner, darunter fast 60 Prozent junge Familien. Kinderbetreuungsplätze und eine gute Auswahl an Schulen diverser Schultypen sind neben dichter Nahversorgungs-, Gesundheits- und Sportinfrastruktur vorhanden.

Ziele der täglichen Nahversorgung finden sich im Zentrum des Ortes Bergfelde oder in Hohen Neuendorf selbst. Sie erreichen die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten in ca. 3 bzw. 6 Autominuten, mit dem Fahrrad geht es fast genauso schnell. Die nächstgelegenen Schulen und Kindergärten befinden sich in ca. 1 Kilometer Entfernung.

Von der A111 gelangen Sie in ca. 15 Autominuten zu Ihrer neuen Heimatadresse. Durch Bergfelde verläuft die B96a. Zudem verkehrt die S-Bahnlinie 8 am Bahnhof Bergfelde, der in ca. 3 Auto- oder ca. 6 Fahrradminuten erreichbar ist. Die S8 bringt Sie in einer Station zum Bahnhof Hohen Neuendorf. Dort fährt die S1, die in ca. 30 Fahrminuten den Bahnhof Friedrichstraße erreicht.



Sonstige Angaben

Gern bearbeite ich seriöse Anfragen unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten - BITTE RUFNUMMER NICHT VERGESSEN!

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Eigentümers und behördlicher Auskünfte. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler – keine Gewähr für die Richtigkeit.



Impressionen



Grundstück Blick Richtung Straße



Einfahrt zur Straße



Einkaufszeile Bergfelde



Einkaufszeile Bergfelde



Einkaufszeile Bergfelde



Straßenansicht



Bergfelde Ort



Bahnhof Hohen Neuendorf



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •