



RESERVIERT! Sonniges Studentenapartment in Uni-Nähe - provisionsfrei

Objekt: Kö-Lu-A181 • 14195 Berlin
149.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Kö-Lu-A181
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	14195
Ort	Berlin
Wohnfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	74 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.12.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2011
wesentlicher Energieträger	KWK fossil
Kaufpreis	149.000,00 €
Hausgeld	144,00 €



Beschreibung

In direkter Nähe zu verschiedenen Fakultäten der Freien Universität zu Berlin und gegenüber dem Botanischen Garten, liegt Ihre neue Immobilie.

Das vermietete und möblierte 1-Zimmerapartment liegt im 3. OG und ist bequem per Aufzug erreichbar. Dank der bodentiefen Fensterfront und der Ausrichtung nach Westen gelangt viel Licht in den Raum. Ein Balkon gehört ebenso zur Ausstattung wie ein Duschbad und eine Pantryküche.

Den Bewohnern des Anwesens steht eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung. Außerdem gibt es einen Gemeinschaftsraum. Fahrradstellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Die Liegenschaft umfasst 209 Apartments, 13 PKW-Außenstell- und 50 Tiefgaragenplätze. Das Gebäude wurde 2011 energetisch saniert (ENEV 2009) und umgebaut. Die Wärmeerzeugung erfolgt über KWK fossil. Insgesamt zeigt sich das Anwesen, aber auch die hier angebotene Wohnung, in sehr gepflegtem Zustand.

Die Mieteinnahmen betragen 600,00 €, das Hausgeld 144,00 € pro Monat.

Es steht noch ein zweites Apartment im Haus zum Verkauf:

<https://www.immobilienscout24.de/expose/149944551>. Es liegt direkt neben diesem hier,

Lage

Ihr neues Eigentum liegt in Dahlem, einem Stadtteil des Bezirks Zehlendorf.

In direkter Nähe befindet sich der weitläufige Botanische Garten. Der von Villen, kleineren Mehrfamilienhäusern und viel Grün geprägte Stadtteil lädt zum Flanieren ein. In nur wenigen Gehminuten erreicht man verschiedene Fakultäten der Freien Universität zu Berlin.

Die optimale Nahversorgung mit allen Dingen des täglichen Bedarfs bietet die Einkaufsmeile Schloßstraße. Bars, Restaurants und Ärzte befinden sich aber auch in direkter Nachbarschaft.

ÖPNV

** In nur ca. einer Gehminute halten die Busse X83, 101 und N3.

** Der X83 erreicht in 10 Fahrminuten den U- und S-Bahnhof Rathaus Steglitz (U9, S1)

** Der 101 ist in 6 Fahrminuten am U-Bahnhof Breitenbachplatz (U3)



PKW

- ** Der nächstgelegene Anschluss an die Stadtautobahn A100 ist die Auffahrt Detmolder Straße (ca. 11 Fahrminuten per PKW)
- ** Bis nach Potsdam fahren Sie ca. 35-40 Minuten
- ** Bis zum Hauptbahnhof legen Sie ca. 40 Fahrminuten zurück

Ausstattung Beschreibung

- ** 1 Zimmer
- ** 1 Balkon (Westausrichtung)
- ** 1 Pantryküche mit Kochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank, Ober-/Unterschränke
- ** 1 Duschbad mit Handwaschbecken, wandhängendem WC

- ** Möbliert: Kleiderschrank, Bett m. Lattenrost und Matratze, Regal, Schreibtisch
- ** Fußbodenheizung
- ** bodentiefe Fenster
- ** glattgespachtelte Wände
- ** Bodenbelag: Keramikfliesen weiß

- ** Aufzug
- ** Gemeinschaftsraum
- ** Waschküche
- ** Fahrradabstellmöglichkeiten

Sonstige Angaben

Gern bearbeiten wir Ihre schriftlichen Anfrage, die Sie bitte über dieses Portal stellen.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Hausverwalters bzw. des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.



Impressionen



Hausansicht Süd-Ost



Das Anwesen



Ausblick



Ausblick



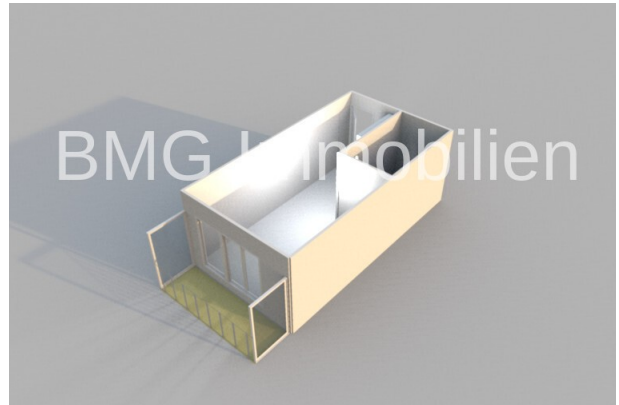
Waschküche



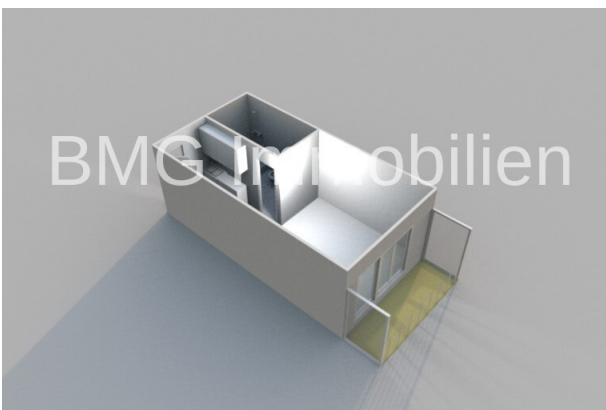
Botanischer Garten-2



Grundriss 2D-A181



Grundriss 3D-A181



Grundriss 3D-A181



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Bus X83



Busse 101 und N3



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •