



Erstbezug nach Sanierung! 2 Zimmer mit großzügigem Sonnenbalkon

Objekt: Ragazer15 • 13407 Berlin / Reinickendorf
1.600,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Ragazer15
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
Straße	Ragazer Straße
Hausnummer	15
PLZ	13407
Ort	Berlin / Reinickendorf
Etage	2
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Baujahr	1928
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	182 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1928
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Pauschalmiete	1.600,00 €
Pauschalmiete pro	Monat



Beschreibung

Sie sind erste Mieter*in! Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung ist komplett saniert, möbliert und mit allen Dingen ausgestattet, die Sie für einen Sofort-Start benötigen. Nur Ihren Koffer müssen Sie noch auspacken.

Ihr neues Zuhause verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit einem Esstisch und ein Schlafzimmer. Das Tageslichtbad mit Badewanne und eine schicke Einbauküche gehören außerdem dazu. Und auf dem Balkon können Sie ab mittags die Sonne in vollen Zügen genießen. Der Weitblick in eine üppige Grünanlage ist inklusive. Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein Kellerraum.

!!! Bitte beachten Sie die besonderen Hinweis unter "Sonstiges"!!!

You are the first tenant! This cosy 2-room apartment is completely reconstructed, furnished and comes with all items you need for your daily life. You just have to unpack your luggage.

Your new temporary home offers a living room with dining table and a bedroom. A bathroom with tub and window and a very modern built-in kitchen are included. And the balcony with a bright view to a hugh garden area is included. A cellar is provided, too.

!!! Please read additional information mentioned in "Sonstiges"!!!

Lage

Ihr neues Zuhause finden Sie in einer ruhigen und grünen Seitenstraße. Nur wenige Gehminuten von der Residenzstraße und dem gleichnamigen U-Bahnhof (U8, U+S Wittenau >< U+S Herrmannstraße) entfernt. Dort verkehren auch verschiedene Buslinien.

Entlang der Residenzstraße finden Sie außerdem sämtliche Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Restaurants, Sportstudios u.v.a.m.

Your new home is located in a very green and quiet side street. Its a short walk to the next subway station Residenzstraße (U8, (U8, U+S Wittenau >< U+S Herrmannstraße).

Along Residenzstraße you find all shopping facilities and things of daily needs, e.g. supermarkets, pharmacies, restaurants, gyms etc.



Ausstattung Beschreibung

- ** Wohnzimmer/living room
- ** Schlafzimmer/bedroom
- ** Balkon nach Südwesten/balcony south-west
- ** Badezimmer mit Badewanne und Fenster/bathroom with bath tub and window
- ** Einbauküche mit Kochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Waschmaschine
- ** Küchengeräte, Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe und Pfannen ... alles vorhanden/kitchen utilities. glasses, plates and dishes, pots and pans ... all completed
- ** Internet/ Internet access
- ** Keller/cellar

Sonstige Angaben

Gern bearbeiten wir Ihre SCHRIFTLICHE Anfrage, vergessen Sie dabei bitte nicht, Ihre Telefonnummer zu übermitteln. Andernfalls ist eine Bearbeitung nicht möglich.

Strom und Rundfunkbeitrag müssen mieterseitig angemeldet und gesondert bezahlt werden. Die Pauschalmiete beinhaltet die Kosten für den Internetanschluss (ca. 40 €). Weiterhin ist ein Maximalbetrag in Höhe von 150 € für Betriebskosten und von 130 € für Heizkosten in der Miete enthalten. Mehrverbrauch wird gesondert berechnet. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate, es wird ein befristeter Mietvertrag für 12 Monate angeboten.

Your requests via this internet portal are very welcome. Please do not forget to provide a phone number, otherwise we cannot work on your request.

Extra costs: Electricity and tv-broadcasting fee to be registered by tenant her-/himself. The monthly rent included internet access (ca. 40 €). A maximum monthly amount of 150 € for utilities and 130 € for heating is included in the rent, too. Overconsumption will be charged extra. A private liability insurance and a household insurance is mandatory. We offer a minimum lease period of 6 months and a max 12 months lease contract.



Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Ausblick vom Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Das Haus



Der Balkon



Bad



Bad



Küche



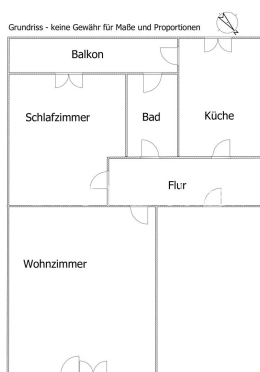
Küche



Flur



Die Straße



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •