



Provisionsfrei! Im Grünen Süden Zehlendorfs: familienfreundliche 3-Zimmerwohnung

Objekt: 117 • 14165 Berlin
279.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	117
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	14165
Ort	Berlin
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Etagenanzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Baujahr	1958
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	97 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.11.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1958
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Kaufpreis	279.000,00 €
Hausgeld	262,18 €



Beschreibung

Willkommen im grünen Süden! Optimal geschnittene 3 Zimmer mit Balkon heißt Sie willkommen.

Bei der Aufteilung der einzelnen Räume wurde kein Quadratmeter Wohnfläche verschenkt. Der Grundriss bietet - baujahrestypisch - viel Stellfläche. Die Diele dient als Zugang zum Wohn-, Schlaf- und Arbeits-/Kinderzimmer, es gibt keine Durchgangs- oder gefangene Zimmer. Eine Abstellkammer ist ebenso vorhanden wie eine Loggia, die nach Westen ausgerichtet ist. Eine Einbauküche gehört zum Kaufgegenstand. Darüber hinaus besteht Sondernutzungsrecht an einem Keller. Der Zustand der Wohnung selbst kann als gepflegt bezeichnet werden.

Das Wohngeld in Höhe von 262,18 € € enthält einen Rücklagenanteil von 30,18 €.

Ihr zukünftiges Zuhause ist umgeben von viel Grün, die Nachbargebäude sind in lockerer Bauweise angesiedelt. Die 22 Sondereigentumseinheiten umfassende WEG zeigt sich in einem gepflegten Zustand. U.a. wurde die Fassade gedämmt und die Fenster erneuert. Die Eigentümergemeinschaft achtet auf regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen und verfügt über ein gutes Rücklagenpolster.

Zum Privatschutz der aktuellen Mieter und aus Sicherheitsgründen wird auf Innenaufnahmen der Wohnung verzichtet.

Lage

Ihr neues Eigentum liegt im Süden Zehlendorfs, nahe der Stadtgrenze zu Teltow und Klein Machnow, im Bundesland Brandenburg.

Innerhalb zweier Gehminuten erreicht man die Buslinien 101 und N10. Bis zum S-Bahnhof Zehlendorf sind es per Bus ca. 10 Minuten Fahrt. Dort finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Ausstattung Beschreibung

- ** 1 Wohnzimmer
- ** 1 Schlafzimmer
- ** 1 Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer
- ** 1 Abstellkammer
- ** 1 Küche mit Einbauküche (ohne Elektrogeräte)
- ** 1 Tageslichtbad mit Badewanne



** 1 Loggia

** 1 Kellerabteil (Sondernutzungsrecht)

Sonstige Angaben

Gern bearbeiten wir Ihre schriftlichen Anfragen. Vergessen Sie Ihre Telefonnummer nicht!

Diese Kaufangebot wird provisionsfrei angeboten.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Hausverwalters bzw. des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.



Impressionen



Hausansicht Eingangsseite



Hausansicht-Ostseite



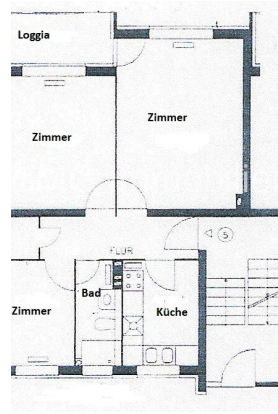
Gelände



Straßenansicht



Optimaler Anschluss



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •