



Stylisch wohnen zwischen Treptowers und Oberbaumbrücke

Objekt: The White-2021 • 10245 Berlin
1.500,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	The White-2021
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
Straße	Stralauer Allee
Hausnummer	5
PLZ	10245
Ort	Berlin
Etage	3
Wohnfläche	ca. 63 m ²
Befeuern	Alternativ
Etagenanzahl	6
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	65,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	11.03.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2014
wesentlicher Energieträger	Alternativ
Kaution	3.000,00 €
Pauschalmiete	1.500,00 €
Pauschalmiete pro	Monat



Beschreibung

Ihre neuen vier Wände auf Zeit liegen in einem 2016 fertiggestellten Neubau. Über die Diele gelangen Sie in diese hochwertig eingerichtete 2-Zimmerwohnung, die mit allem ausgestattet ist, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Nur Ihren Koffer müssen Sie noch auspacken!

Welcome to Berlin – welcome to Friedrichshain

Your new home is located in a new building from 2016. The hallway is the entrance to this high-quality furnished apartment that is equipped with all utilities of daily needs. Only your suitcase must be unpacked by yourself.

Mindestmietzeitraum: 9 Monate, danach gesetzliche Kündigungsfrist, maximale Mietzeit 24 Monate.

Minimum rental period 9 months, 3 months legal termination period, max. rental time 24 months.

Lage

Die Umgebung

Die Stralauer Allee verbindet Mitte mit Friedrichshain. In fußläufiger Umgebung finden Sie Bäcker, Zeitungsläden, Cafés, Restaurants und einen Supermarkt. Der nahegelegene Rudolfplatz bietet einen Park mit Spielplatz und einem Fußball-Basketballfeld. Das Haus liegt direkt an der Spree mit ihrem weitläufigen Ufer. Für optimale Anbindung an den öffentlichen Nah-, Regional- und Fernverkehr in alle Richtungen sorgt die in ca. 5 Gehminuten erreichbare S- und U-Bahnstation Warschauer Straße. Hier verkehren die U1 und die S5, S7 und S75 sowie die Tramlinien M10 und M13.

The Neighborhood

Stralauer Allee connects Mitte with Friedrichshain. In walking distance you have access to bakeries, newspaper stores, cafés, restaurants and supermarkets. Close to the apartment you find a public park area with a children's playground. Your new home is located directly at Spree river with its spacious bank. In approx. 5 minutes walking distance you have access to city-, regional- and long-distance transportation at S- and U-Bahn Station Warschauer Strasse with the lines U1, S5, S7, S75, M10 and M13.



Ausstattung Beschreibung

- ** Loggia mit Blick zur Spree
- ** Wohnzimmer mit Esstisch und Schlafcouch
- ** Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm)
- ** Bad mit Badewanne und Dusche, Waschtisch
- ** Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination
- ** Wirtschaftsraum mit Waschtrockner
- ** TV-Flatscreen (internetfähig), BlueRay Player
- ** 120 mBit/s Internet WLAN
- ** Geschirr, Kochutensilien, Küchengeräte
- ** Bettwäsche, Hand- und Duschtücher
- ** ca. 3m hohe Zimmerdecken
- ** Echtholzparkett
- ** Kellerverschlag
- ** Abschließbarer Fahrradraum

- ** Loggia with view to Spree River
- ** Living Room with Dining Table and Bedcouch
- ** Bed Room with double bed (180 x 200 cm)
- ** Bath Room with shower and bath tub, sink
- ** Fitted kitchen with ceramic stovetop, oven, dishwasher, fridge, deep-freezer
- ** utility room with washing/drying machine
- ** TV-Flatscreen (with internet access), BlueRay Player
- ** 120 mBit/s Internet WLAN
- ** Kitchen ware, glasses, dinnerware, towels, bed linen, completely furnished
- ** approx 3 m ceilings
- ** wooden parquet
- ** storage
- ** lockable room for bikes

Sonstige Angaben

Die monatliche Miete beinhaltet alle Nebenkosten. Rundfunkgebühren und Strom sowie Internet müssen mieterseitig bei den jeweiligen Dienstleistern angemeldet und direkt bezahlt werden. wir unterstützen Sie gern bei dabei mittels eines externen Dienstleisters.

The monthly rent includes utilities and heating costs. TV-broadcasting and electricity as well as



internet must be registered and paid by tenant directly to the providers. We appreciate to help you with registration.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Hausverwalters bzw. des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir – auch in Bezug auf Eingabefehler - keine Gewähr für die Richtigkeit.

All information is given by third parties. Therefore we cannot guarantee completeness and correctness.



Impressionen



Der Balkon



Wohnen



Wohnen



Entertainment



Schlafen



Schlafen



Küche



Küche



Das Atrium



Fahrradraum



Hausansicht



Spielplatz



Spreeufer



Umgebung Rudolfplatz



Supermarkt



Warschauer Brücke



Ausblick



Wohnen



Bad



Bad



Bad



Diele



Garderobe



Garderobe



Wirtschaftsraum



Diele



Grundriss



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgit Grigoriou
Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices
Westendallee 48a
14052 Berlin

Mobil: +49 171 7464097

E-Mail: grigoriou@bmg-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Hinweis zu provisionspflichtigen Miet- und Kaufangeboten: Der Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Birgit Grigoriou Immobilien & Relocationservices • Westendallee 48a • 14052 Berlin
Tel.: +49 30 83100458 • Mobil: +49 171 7464097 • Fax:
grigoriou@bmg-immobilien.com •